

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. : 2 /2021

Απόσπασμα από το πρακτικό της 1^{ης} συνεδρίασης της Κοινότητας Λαμιέων.

Θ Ε Μ Α : «Χαρακτηρισμός θέματος, μη συμπεριλαμβανομένου στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγοντος με τίτλο Γνώμη του Συμβουλίου για την εκ νέου μίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού.»

. Σήμερα την **8η** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:30** η Κοινότητα Λαμιέων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση **με τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» [ΦΕΚ Α'55/ 11-03-2020], της με αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ.: 6877/2021 (ΦΕΚ 341/Β/29-01-2021) ΚΥΑ η οποία καταργήθηκε **με την αριθ. ΔΙΑ/Γ.Π.οικ. 8378/05.02.2021 (ΦΕΚ 454/5-2-2021 τεύχος Β')** και ύστερα από την αριθμ. **4339/04-02-2021** πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη , σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη :

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Δημήτριος Συλεούνης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ζαλαώρας Ιωάννης
- 2) Βλαχογιάννη Βασιλική
- 3) Κυρίτσης Ευθύμιος
- 4) Γουργιώτης Νικόλαος
- 5) Δαμακόπουλος Ευάγγελος
- 6) Τσιούμας Χρήστος
- 7) Κορέντζελος Κωνσταντίνος
- 8) Αγγελή Ελένη
- 9) Καλόγηρος Παντελής
- 10) Παπανικολάου Σωτηρία- Ευαγγελία

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Κατόπη-Λέντα Βασιλική
- 2) Πατσαρούχας Κωνσταντίνος
- 3) Αρναούτογλου Δήμητρα
- 4) Δαϊστιώτης Μάριος

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΑΣΙΟΥ, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο 15 μελών ήταν παρόντα 10 μέλη, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2ο θέμα προ της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Συμβουλίου τα εξής :

Με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής:

«Το συμβούλιο της κοινότητας συνεδριάζει ύστερα από πρόσκληση του προέδρου του υποχρεωτικά τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα, καθώς και όταν το απαιτούν οι υποθέσεις της κοινότητας.

2.Ο πρόεδρος καλεί το συμβούλιο σε συνεδρίαση με γραπτή πρόσκληση ή ηλεκτρονικά, στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η πρόσκληση δημοσιεύεται στο γραφείο κοινότητας, και επιδίδεται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση.

3.Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται για ποιο λόγο η συνεδρίαση είναι κατεπείγουσα. Πριν από τη συζήτηση το συμβούλιο αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων.»

Εκτός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως ακριβώς αναγράφονται στην με αριθ. πρωτ. 4339-04/02/2021 πρόσκληση του Προέδρου, έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά «Γνώμη του Συμβουλίου για την εκ νέου μίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού.»

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Λαμιέων αφού έλαβε υπόψη της:

- Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης που αναφέρονται στην με αριθ. πρωτ. 4339-04/02/2021 πρόσκληση του Προέδρου
- την εισήγηση του Προέδρου,
- την παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν. 3852/10

- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του,

Αποφασίζει ομόφωνα :

Την συζήτηση του θέματος που αφορά «Γνώμη του Συμβουλίου για την εκ νέου μίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού.» πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή του και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα προ ημερήσιας διάταξης:

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το ανωτέρω θέμα προ ημερήσιας διάταξης ως εξής:

Όπως είναι γνωστό, ο Δήμος έχει στην κυριότητά του δημοτικό ακίνητο, που βρίσκεται **εντός του χώρου του Δημοτικού Καταστήματος** επί της οδού Φλέμινγκ και Ερυθρού Σταυρού εμβαδού **36,00 τ.μ.**, το οποίο και εκμισθώνει ως **κυλικείο**.

Η σύμβαση του ακινήτου λήγει στις 30/4/2021. Οι μισθώσεις χώρων που χρησιμοποιούνται ως κυλικεία εντός δημοτικών χώρων δεν προστατεύονται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων του Π.Δ. 34/95.

Ο Δήμος Λαμιέων προτίθεται να προβεί στην εκ νέου εκμίσθωση του με σκοπό την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας για την απόκτηση εσόδων για τον Δήμο μας καθώς & την εξυπηρέτηση των εργαζομένων & των επισκεπτών στο χώρο του Δημαρχείου.

Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18

Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δυο χιλιάδων (2.000,00) ευρώ.

Το μίσθωμα των ακινήτων, καθορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ (άρθρο 192 παρ. 2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18).

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84, παρ. 1 περ. στ του Ν.3852/2010, όταν πρόκειται για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, απαιτείται η γνώμη του συμβουλίου της κοινότητας προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ακινήτου.

Σας καλούμε λοιπόν, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84, παρ. 1 περ. στ του Ν.3852/2010, να γνωμοδοτήσετε για την εκ νέου εκμίσθωση του που βρίσκεται εντός του χώρου του Δημοτικού Καταστήματος ως κυλικείο.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου,

Μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα:

Παρέχει σύμφωνη γνώμη για την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του χώρου του Δημοτικού Καταστήματος, επί της οδού Φλέμινγκ και Ερυθρού Σταυρού εμβαδού **36,00 τ.μ.** για κυλικείο λόγω λήξης της σύμβασης στις 30/4/2021 και ειδικότερα όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Για το θέμα αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

Ακριβές απόσπασμα πρακτικών
Λαμία 12 Φεβρουαρίου 2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Συλεούννης

